

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIČEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
LUCIJA FRANKA KAURLOTO
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: www.vukic-lawfirm.hr

E: info@vukic-lawfirm.hr

U Rijeci, 27. ožujka 2025. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT Mažuranićevo šetalište 24/b, SPLIT

PREDSTEČAJNI POSTUPAK:

Nadležan sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na poslovni broj: St-416/24

Vjerovnik: ALBERTA Yachts d.o.o. (ranije Alberta nekretnine d.o.o.),
OIB: 69675832431, Ulica grada Vukovara 269A Zagreb, zastupano po
odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKIĆ i partneri iz Rijeke

Dužnik: MASLINA I VINO PZ, OIB: 70895008624, Polača 61, Polača

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- putem e-kom.
- prilozi
- punomoć

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

P o v e z a n o s a :

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanžeković&Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 816
hanzekovic@hanzekovichr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabete Kotromanić 11/II
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zdt.com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički
ured Juraj Rajić i
Marijan Bruketa
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
juraj.rajic@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Sevšek i partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkljić & partneri d.o.o.
Klaičeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mrkljic.partnari@email.t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića
40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaj@skt.com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između polača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnikkiscic.hr

I Dana 14. ožujka 2025. godine objavljeno je Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama kao i Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama.

II Iz uvida u Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama, proizlazi da je povjerenik osporio tražbinu vjerovnika ALBERTA yacht d.o.o., uz navođenje sljedećih razloga osporavanja:

„Navedenu tražbinu osporavam u cijelosti jer je nastupila zastara.“

III Imajući u vidu iznijete razloge osporavanja tražbine, vjerovnik ALBERTA yacht d.o.o. ovim podneskom drži potrebnim ukazati na sljedeće u pogledu svoje tražbine.

Vjerovnik je s dužnikom sklopio dva ugovora o zajmu na ukupan iznos od 1.050.000,00 kn (prvi ugovor dana 06.12.2016. godine na iznos od 750.000,00 kn, a drugi dana 28.02.2017. godine na iznos od 300.000,00 kn), a dužnik je radi osiguranja povrata zajma izdao vjerovniku bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn (primjerak iste dostavljen je uz prijavu tražbine).

Pritom se ističe kako je vjerovnik u vrijeme sklapanja ugovora imao tvrtku ALBERTA NEKRETNINE d.o.o., dok je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2021. godine u sudskom registru izvršen upis promjene temeljnog akta vjerovnika i tvrtke vjerovnika, na način da ista glasi: ALBERTA Yachts d.o.o. Zagreb.

Dokaz: Uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.02.2021.g., u prilogu

Tijekom proteklog perioda između dužnika i vjerovnika su vođeni dogovori radi podmirenja dugovanja proizašlog iz ugovora o zajmu te je **u 2022. godini dužnik platio iznos glavnice od 1.000,00 kn**, čime se glavnica umanjila na 1.049.000,00 kn, što na dan 01.01.2023. iznosi 139.226,23 EUR, koliko je iskazan saldo obveza za glavicu u bruto bilanci dužnika na kontu dužnika 21423-obveze za financ.zajmove od Alberta nekretnine d.o.o.

Dana 03.07.2024. godine, ovlaštena osoba za zastupanje dužnika, Željko Uzelac, povjerenik, dao je izjavu da na dan 03.07.2024. godine Poljoprivredna zadruga Maslina i vino duguje društvu ALBERTA Yachts d.o.o., ovdje vjerovniku, iznos od 139.358,95 EUR na ime glavnice, sve uvećano za pripadajuće kamate. Navedena izjava predstavlja pisano priznanje duga (obveze) prema vjerovniku nakon što je nastupila zastara, te predmetna izjava ima značaj iz članka 220. Zakona o obveznim odnosima odnosno odricanja od zastare.

Dokaz: Uvid u Izjavu dužnika od 03.07.2024. godine, u prilogu

U izjavi je potvrđeno izrijekom da je kao osiguranje plaćanje zajma izdana bjanko zadužnica br. Ov-3526/17. Davanje predmetne bjanko zadužnice, kao osiguranja plaćanja obveze iz ugovora o zajmovima također ima učinak odricanja od zastare.

Pored toga, dana 09.07.2024. godine dužnik zastupan po ovlaštenoj osobi Željku Uzelcu izdao je vjerovniku i novu bjanko zadužnicu do iznosa od 150.000,00 EUR, koja je ovjerena kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić pod brojem OV-6865/2024, a koja predstavlja ovršnu

ispravu.

Dokaz: Uvid u bjanko zadužnicu, potvrđenu od strane javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić, pod OV-6865/24, u prilogu

Time je osoba ovlaštena za zastupanje potvrdila postojanje tražbine i izdala dodatno sredstvo osiguranja plaćanja vjerovniku.

Uz to se ukazuje kako iz uvida u bilancu i otvorene stavke dužnika, proizlazi da je u bilanci iskazano dugovanje prema društvu Alberta nekretnine d.o.o. (odnosno sada Alberta Yachts d.o.o.) u iznosu od 139.226,23 EUR (što je preostali iznos glavnice po oba ugovora o zajmu).

Pored prethodno dostavljene dokumentacije, vjerovnik će u kraćem roku dostaviti obračun kamata radi provjere visine ukupne prijavljene tražbine.

IV Slijedom gore iznijetog, vjerovnik predlaže da povjerenik ponovno razmotri dokumentaciju dostavljenu uz prijavu tražbine te ovdje dano obrazloženje i priložene dokumente.

V Kako je i dužnik osporio tražbinu iz razloga zastare, predlaže se da i dužnik ponovno razmotri dostavljenu dokumentaciju i gore dano obrazloženje.

Naime, priznanjem obveze nakon što je nastupila zastara, dužnik se odrekao zastare pa više ne može isticati prigovor zastare.

Vjerovnik, p.p.

Primjerak podneska dostavljen na znanje:

- povjerenik Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25